

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
**ETEROVIĆ, ŠARAC i TOPIĆ**

HP 01.02.2023. PP+P

Trnjanska cesta 69 \* Zagreb HR-10 000 \* Tel: + 385 1 4854 484 \* Fax: + 385 1 4854 498 \* E-mail: info@odeis.hr

**ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU**

**Građansko-upravni odjel**

**Slavonska avenija 6**

**10000 ZAGREB**

**Predlagatelj:** LEGING d.o.o. iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 1, OIB: 28076162572, zast. po direktoru Ognjenu Bergmanu, Zagreb, Olibska 11, OIB: 17981393327, a koju tvrtku po punomoći zastupa Davor Eterović iz Odvjetničkog društva Eterović, Šarac i Topić j.t.d. iz Zagreba

**Predloženik:** Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, Slavonska avenija 6, Zagreb

**ZAHTJEV ZA MIRNIM  
RJEŠENJEM SPORA**

*punomoć  
prilozi*

**I** Predlagatelj LEGING d.o.o. je dana 17.07.1997.g. Kupoprodajnim ugovorom br. 142/97-R kao Kupac stekao od društva ALUVAR d.o.o. iz Svete Nedjelje kao Prodavatelja, nekretninu, i to stan u stambeno poslovnom objektu oznake stambeni niz „B“ u Zagrebu u naselju Rudeš II, izgrađenog na kat.č. 885/12 k.o. Rudeš, zemljišno-knjižni uložak 10005 k.o. Vrapče, i to Stan I-9, Ulaz A, I kat lijevo, koji se sastoji od 4 spavaone, kupaoone, dnevnog boravka, kuhinje i ostave, WC-a i dva balkona, pov. 99,95 m2 na adresi Zagrebačka cesta 185A.

Predlagatelj LEGING d.o.o. je dana 04.07.2000.g. platio i porez na promet nekretnina.

Dokaz:- Kupoprodajni Ugovor između predlagatelja i društva ALUVAR d.o.o. od dana 17.07.1997.g.

- Pečat Ministarstva financija Klasa: UP/I-410-20/97-01/4414 iz kojeg se vidi porezna obveza koja je i plaćena

**II** ALUVAR d.o.o. je pravo i obvezu građenja predmetnog stambeno-poslovnog objekta stekao Ugovorom o preuzimanju prava i obveza br. 002/96-R od 10.01.1996.g. sklopljenim sa PMP d.o.o., a PMP d.o.o. je isto stekao Ugovorom o ustupanju svih prava i obveza koji proizlaze iz Ugovora o zajedničkoj izgradnji stambenog niza i stambeno-poslovne uglovnice u Zagrebu naselju Rudeš sklopljenim sa, između ostalim, KEMIKA LIJA s p.o., a koja je kao KEMIKA LIJE EKSPORT



IMPORT i upisana kao zk vlasnik predmetne nekretnine, odnosno uknjiženo je pravo korištenja na njeno ime.

Dokaz: Ugovor

KEMOBOJA d.o.o. je pravni sljednik KEMIKA LIJA s p.o., odnosno KEMIKA LIJE EKSPORT IMPORT. Društvo KEMOBOJA d.o.o. je dana 02.06.2021.g. brisan iz sudskog registra Rješenjem Tt-21/23970-1, stoga predlagatelj podnosi ovaj zahtjev prema RH, odnosno Općinskom državnom odvjetništvu.

Dokaz:- Povijesni izvadak iz sudskog registra za Kemoboja d.o.o. i Potvrda Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, R3-1979/20.

**III** Slijedom svega navedenog, a budući da predlagatelj nema druge mogućnosti utvrditi svoje vlasništvo i upisati se u KPU zk odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, predlagatelj sukladno odredbi čl. 186.a Zakona o parničnom postupku, Naslovnom tijelu podnosi prijedlog za mirno rješenje spora i predlaže da Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu da mirno riješi spor za Podnositeljem zahtjeva odnosno da sa Podnositeljem potpiše izvansudsku nagodbu s kojom će priznati tužbeni zahtjev LEGING d.o.o. koji bi glasio kako slijedi:

**I./** Utvrđuje se da je tužitelj **LEGIN G d.o.o.** iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 1, OIB: 28076162572 vlasnik nekretnine, stana u stambeno poslovnom objektu oznake stambeni niz B u Zagrebu u naselju Rudeš II, izgrađenog na kat. Č. 885/12 k.o. Rudeš, zemljišno-knjižni uložak 10005 k.o. Vrapče I to Stan I-9, Ulaz A, I kat lijevo, koji se sastoji od 4 spavaone, kupaone, dnevnog boravka, kuhinje I ostave, WC-a I dva balkona, pov. 99,95 m<sup>2</sup> na adresi Zagrebačka cesta 185A povezano sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova zgrade, što je tuženik Republika Hrvatska, kao pravni slijednik iza KEMIKA LIJE EKSPORT IMPORT, Savska cesta br. 62, Zagreb dužan priznati i trpjeti upis prava vlasništva tužitelja nad predmetnim stanom u zemljišne knjige, sve u roku 15 dana.

**II.** Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvršiti upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na ime **LEGIN G d.o.o.** iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 1, OIB: 00: 28076162572 u 1/1 dijela, polaganjem gore navedenih ugovora i isprava u knjigu PU i osnivanjem poduloška.

**III.** Nalaže se tuženiku Republici Hrvatskoj da tužitelju izda tabulranu izjavu koja glasi Republika Hrvatska dozvoljava ovom tabularnom izjavom društvu LEGING d.o.o. iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 1, OIB: 28076162572, da se bez ikakvog daljnjeg pitanja ili dodatne suglasnosti upiše kao vlasnik predmetne nekretnine u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to nekretnine, stana u stambeno poslovnom objektu oznake stambeni niz B u Zagrebu u naselju Rudeš II, izgrađenog na kat. Č. 885/12 k.o. Rudeš, zemljišno-knjižni uložak 10005 k.o. Vrapče I to Stan I-9, Ulaz A, I kat lijevo, koji se sastoji od 4 spavaone, kupaone, dnevnog boravka, kuhinje I ostave, WC-a I dva balkona, pov. 99,95 m<sup>2</sup> na adresi Zagrebačka cesta 185A povezano sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova zgrade.

**III.** Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju parnične troškove, zajedno sa zakonskom kamatom u visini stope koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima



izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena pa sve do isplate, sve to u roku od 15 dana, pod prijetnjom ovrhe.

*Napominje se da tužitelj neće potraživati parnični trošak od tuženika ako isti prizna tužbeni zahtjev*

U Zagrebu, dana 01. veljače 2022.g.

Za predlagatelja:

ODVJETNIČKO DRUSTVO  
ETEROVIĆ, ŠARAC I TOPIĆ  
j.t.d., Zagreb, Palčetićeva 68  
Odvjetnik DAVOR ETEROVIĆ